

Charmantes Einfamilienhaus mit Scheunenanbau in ruhiger Stadtlage von Bretten zu verkaufen!

Objektdaten

Objekt ID FAI-2418
Objektart Haus
Objekttyp Reihenmittelhaus
Kaufpreis 395.000,00 €
Preis pro m² 3.000,00 €
Stellplätze Ja
Provision 3,57 %
Wohnfläche 120 m²
Nutzfläche 60 m²
Grundstücksfläche 377 m²
Zimmer 6.0
Schlafzimmer 4
Badezimmer Ja
Gäste WC Ja
Terrasse Ja
Balkon Ja
Baujahr 1912



Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit einem ansprechenden Scheunenanbau und einer Garage verfügt über eine großzügige Wohnfläche, die sich ideal für Familien eignet. Das Grundstück umfasst zudem einen gepflegten Garten, der sich hervorragend für Freizeitaktivitäten und entspannte Stunden im Freien eignet.

Im Erdgeschoss befinden sich 2,5 Zimmer, eine Küche sowie ein WC. Vom Esszimmer aus gelangen Sie direkt auf eine kleine Terrasse sowie in den Garten und zum Freisitz. Die Räume bieten viel Potenzial und können nach einer Renovierung Ihren individuellen Vorstellungen entsprechend gestaltet werden.

Das Obergeschoss beherbergt 3,5 Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum. Die Zimmer sind hell und freundlich und bieten ausreichend Platz für eine Familie.

Das Haus ist vollständig unterkellert, wodurch zusätzlicher Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind.

Zum Haus gehört ein großzügiger Garten, der viel Raum für Gartenarbeit, Spielmöglichkeiten oder einfach zur

Erholung bietet. Der Scheunenanbau und die Garage bieten außerordentlich viel Platz für Fahrzeuge, Werkzeuge oder als Lagerfläche.

Dieses Einfamilienhaus in Bretten bietet Ihnen die Möglichkeit, sich Ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Mit ein wenig handwerklichem Geschick können Sie hier ein gemütliches und individuelles Zuhause schaffen.

Objektlage

Bretten ist Mittelzentrum im südlichen Kraichgau mit rund 28.000 Einwohnern. Hier verbinden sich die Vorteile einer Kleinstadt mit hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenen Schularten - drei Gymnasien, umfassender medizinischer Versorgung sowie kultureller Vielfalt. Die Stadt liegt an den Bundesstraßen 35, 293 und 294. Autobahnen A5, A6 und A8 maximal 25 km.

Dieses charmante Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße von Bretten. Die Umgebung besticht durch ihre friedliche Atmosphäre und bietet dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Ausstattung

Abstellraum, Gartennutzung, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche
- Großzügige Garage und Scheunenanbau
- Großzügiger Garten
- Terrasse und Freisitz
- Keller
- Dachboden

Sonstige Angaben

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Gerne stellen wir Ihnen dieses charmante Haus persönlich vor!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Anna Gubonina

Ansprechpartnerin

Anna Gubonina

Email anna.gubonina@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640

