Stilvolle Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Gartenparadies – Familienidylle in der Kernstadt Bretten

Objektdaten

Objekt ID FAI-2442

Objektart Haus

Objekttyp Doppelhaushälfte

Kaufpreis 435.000,00 €

Provision 3,57 %

Wohnfläche 140 m^2

Grundstücksfläche 405 m^2

Zimmer 6.0

Badezimmer 2

Gäste WC Ja

Terrasse Ja

Baujahr 1977

Objektbeschreibung

Ihr idealer Rückzugsort in Bretten

Diese moderne Doppelhaushälfte verbindet Funktionalität mit stilvollem Komfort und bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für flexibles Wohnen. Der großzügige Eingangsbereich mit Windfang erschließt sowohl den Hauptwohnbereich als auch die separate Einliegerwohnung, die als Büro, Gästebereich oder Jugendzimmer genutzt werden kann.

Offener Wohnbereich mit großzügiger Loggia

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Übergang zur Loggia, die zusätzlich Platz für Ihre individuellen Wohnideen schafft. Die integrierte, moderne Küche erfüllt höchste Ansprüche an Qualität und Design und macht Kochen zum Vergnügen.

Schlafräume und Wellnessbad im Obergeschoss

Im Obergeschoss erwartet Sie ein funktionaler Rückzugsort mit geräumigen Schlafzimmern. Das geschmackvoll eingerichtete Badezimmer bietet eine große Badewanne und eine separate Dusche – ideal für Ihre persönliche Auszeit.

Entspannung und Natur im eigenen Garten

Der gepflegte Garten mit überdachter Terrasse und separatem Freisitz ist der perfekte Ort für ruhige Stunden oder gesellige Abende. Das Gartenhaus bietet zusätzlichen Raum für Hobbys oder Gartenzubehör.

Objektlage

Lagevorteile:
In einer ruhigen Wohngegend von Bretten gelegen, bietet die Immobilie eine familienfreundliche Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und zur Stadtbahnhaltestelle. Sie wohnen hier ruhig und sind dennoch hervorragend angebunden an das städtische Leben.

Ausstattung

Gartennutzung, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Bad mit Fenster
- Einbauküche
- Balkon/Terrasse

Ausstattungsmerkmale:
• Einliegerwohnung: Optimal für flexible Nutzung als Gästebereich oder Büro
• Garage mit Elektroanschluss: Elektrische Toröffnung und Ladestation
• Moderner Windfang: Stilvoll und funktional
• Offene, helle Wohnräume: Lichtdurchflutet und großzügig
• Moderne Einbauküche: Hochwertige Ausstattung für anspruchsvolle Köche
• Wohlfühlbad und separates Gäste-WC
• Ruhige und familienfreundliche Lage
• Garten mit teilüberdachter Terrasse und Gartenhaus
• Voll unterkellert: Viel Stauraum und Kriechspeicher
• Glasfaseranschluss: Zukunftssicher und schnell
• Elektrische Rollläden in Teilen des Hauses

Sonstige Angaben

Besichtigung und Finanzierung:

Um Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu erleichtern, bieten wir eine individuelle Finanzierungsunterstützung an, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin und erleben Sie das Potenzial dieses Hauses bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den vielen Vorteilen begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Anna Gubonina

- -

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen.

AnsprechparAnna Gubonina
tner
Email anna.gubonina@fahnster-immo.de
Telefon 07252 5639640