

Ein Geschenk für die ganze Familie - Ihr neues Zuhause in Gölshausen!

Objektdaten

Objekt ID FAI-2446
Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Kaufpreis 399.000,00 €
Preis pro m² 3.611,84 €
Stellplätze Ja
Provision 3,57 %
Wohnfläche 110.47 m²
Zimmer 4.0
Schlafzimmer 3
Badezimmer Ja
Gäste WC Ja
Balkon Ja
Baujahr 1986
Etage Ja



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser großzügigen 4-Zimmerwohnung, die sich in einem gepflegten Vierfamilienhaus befindet und durch eine Garage sowie einen Keller ergänzt wird.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein langer Flur, von dem aus alle Zimmer bequem erreichbar sind.

Diese Wohnung bietet zwei geräumige Kinderzimmer und ein komfortables Schlafzimmer, die alle ausreichend Platz für Betten und große Schränke bieten.

Die moderne Einbauküche ist zum Wohnzimmer hin offen gestaltet, was das Herzstück der Wohnung bildet. Dieser offen gestaltete Bereich schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet viel Platz für gemeinsame Aktivitäten. Der großzügige Wohnbereich ist ideal für gemütliche Abende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Das Tageslicht-Badezimmer mit einer großen Eckbadewanne, separater Dusche, Waschtisch und WC lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung verfügt über ein Gäste-WC, das derzeit für die Nutzung von Waschmaschine und Trockner

umfunktioniert wurde.

Ein weiteres Highlight ist der Zugang zum Balkon sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Diese Wohnung vereint Komfort und Funktionalität und bietet durch ihre großzügige Raumaufteilung und moderne Ausstattung ein ideales Zuhause für Familien.

Objektlage

Diese Wohnung befindet sich in Gölshausen, einem Ortsteil der großen Kreisstadt Bretten, der trotz der örtlichen Nähe zu Bretten seine ländliche Atmosphäre erhalten hat.

Familie und Beruf lassen sich durch den nahe gelegenen Kindergarten und die Grundschule mit Kernzeitbetreuung gut vereinen.

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit einem sehr guten Anschluss nach Bretten und somit Anschluss an die gute Infrastruktur der Stadt Bretten und hat gleichzeitig die Vorzüge der ländlichen Umgebung. Die S-Bahnhaltestelle ist fußläufig lediglich 2 Minuten entfernt.

Bretten ist Mittelzentrum im südlichen Kraichgau mit über 28.000 Einwohnern. Hier verbinden sich die Vorteile einer Kleinstadt mit hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten, allen Schulen, mehreren Gymnasien, umfassender medizinischer Versorgung sowie kultureller Vielfalt. Die geschichtsträchtige Vergangenheit Brettens ist in der malerischen Altstadt, in engen Gassen und auf dem Marktplatz mit seinen romantischen Fachwerkhäusern überall zu spüren.

Das weit über die Region hinaus bekannte "Peter-und-Paul-Fest" und das bunte Vereins- und Kulturleben laden zum Mitmachen ein.

Ausstattung

Kamin, Kabel Sat TV, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

- 3 geräumige Schlafzimmer
- moderne Einbauküche
- . großzügiger Wohnbereich
- Holzofen
- Gas-Etagenheizung
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- moderne, pflegleichte Fliesen
- SAT-Anlage
- Balkon

- Gäste-WC
- Keller
- Garage

Sonstige Angaben

Besichtigung und Finanzierung:

Um Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu erleichtern, bieten wir eine individuelle Finanzierungsunterstützung an, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin und erleben Sie das Potenzial dieser Immobilie bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den vielen Vorteilen begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Anna Gubonina

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen.

Ansprechpartnerin Anna Gubonina

Partner

Email anna.gubonina@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640

