

Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Hanglage mit Blick ins Grüne in Knittlingen zu verkaufen!

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2508
Objektart Wohnung
Objekttyp Souterrain
Kaufpreis 250.000,00 €
Stellplätze Ja
Provision 3,57 %
Wohnfläche 83.48 m²
Zimmer 3.0
Schlafzimmer 2
Badezimmer Ja
Baujahr 1992
Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten 5-Parteien-Haus und überzeugt mit einer besonderen Wohnatmosphäre. Durch die Hanglage liegt die Wohnung zwar im Souterrain, ist jedoch außergewöhnlich hell und freundlich. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight sind die beiden großzügigen Terrassen, die direkt an die Wohnung anschließen und zum Entspannen im Freien einladen. Der angrenzende Garten gehört zum Gemeinschaftseigentum und bietet zusätzlichen Raum zur Erholung im Grünen.

Die Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche (die Einbauküche ist Eigentum der Mieterin) sowie einem Tageslichtbad. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, und in der gemeinschaftlichen Waschküche steht Platz für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen PKW-Stellplatz.

Eine seltene Gelegenheit in sehr ruhiger Lage!

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Knittlingen. Die idyllische Lage am Hang sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht und einer schönen Aussicht ins Grüne. Trotz der ruhigen Umgebung sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Knittlingen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Supermärkten, Bäckereien, Apotheken und weiteren Geschäften. Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Bretten, Pforzheim oder Karlsruhe.

Für Naturliebhaber und Erholungssuchende bietet die Umgebung zahlreiche Spazier- und Radwege sowie attraktive Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv.

Ausstattung

Gartennutzung

Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Balkon/Terrasse
- Große Fensterflächen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre
- Sehr großzügiges Wohn- und Esszimmer – ein offener, heller Raum mit viel Platz für individuelle Gestaltung
- Zwei großzügige Terrassen, ideal zum Entspannen im Freien
- Zwei geräumige Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Separate Küche (Einbauküche gehört der aktuellen Mieterin)
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne für maximalen Komfort
- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Gemeinschaftliche Waschküche mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- PKW-Stellplatz direkt am Haus
- Gepflegtes 5-Parteien-Haus in ruhiger Wohnlage
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung und Erholung

Diese Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und die schönen Außenbereiche – eine seltene Gelegenheit in einer ruhigen Wohnlage.

Sonstige Angaben

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist

untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihre Ansprechpartnerin:

Anna Gubonina

AnsprechparAnna Gubonina

tner

Email anna.gubonina@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640

