

Einmalige Gelegenheit - Über den Dächern - Privatsphäre & Lebensqualität im Alter - Wohnen mit Herz und Weitblick in Bad Schönborn!

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2547

Objektart Wohnung

Objekttyp Dachgeschoß

Kaufpreis 234.900,00 €

Provision 3,57 %

Wohnfläche 56.56 m²

Zimmer 2.5

Schlafzimmer Ja

Badezimmer Ja

Balkon Ja

Baujahr 1998

Etage 6



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der obersten Etage eines gepflegten Gebäudes für Betreutes Wohnen und bietet eine ganz besondere Kombination aus Komfort, Privatsphäre und atemberaubender Aussicht. Sie ist die einzige Wohnung im 6. Obergeschoss - ein echtes Alleinstellungsmerkmal, das für eine ruhige und private Wohnatmosphäre sorgt. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt mit Helligkeit und Weitblick. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den ostseitig ausgerichteten Balkon, auf dem Sie morgens die Sonne und einen spektakulären Rundumblick über den Odenwald und die umliegende Landschaft genießen können. Ein besonderes architektonisches Detail ist das gemütliche Bullaugenfenster, das dem Raum

einen individuellen Charme verleiht. Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet und bietet ebenfalls eine herrliche Aussicht – selbst Kochen wird hier zum Genuss. Das Tageslichtbad ist seniorengerecht gestaltet und mit einer bodengleichen Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet – perfekt für ein barrierefreies Wohnen. Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein absolutes Highlight ist der außenliegende, direkt angrenzende, sehr großzügige Abstellraum, der exklusiv zur Wohnung gehört – ideal zur bequemen Lagerung und schnellen Erreichbarkeit. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über einen Aufzug, der Sie direkt vor Ihre Wohnungstür bringt – barrierefrei und komfortabel. Diese besondere Wohnung im Betreuten Wohnen vereint Geborgenheit, Weitblick und Exklusivität auf ideale Weise. Ein Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen können – ruhig, lichtdurchflutet und mit viel Privatsphäre. Perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Objektlage

Der Wunsch nach Ruhe und Natur wird durch die hervorragende Lage des Objektes auf das Angenehmste erfüllt. Die Außenanlage grenzt direkt ans freie Feld und bietet umfangreiche Möglichkeiten für Spaziergänge im Grünen. Ebenso reizvoll ist die unmittelbare Nähe zum Kurpark. Das Einkaufszentrum im Ort ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Bad Schönborn liegt im nördlichen Landkreis Karlsruhe in Baden-Württemberg und ist bekannt für seine Heilbäder und sein mildes Klima. Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich positiv auf Ihre Lebensqualität auswirken wird. Zusammenfassend bietet diese Wohnung eine optimale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung, einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und einer breiten Palette an Gesundheitseinrichtungen, kulturellen und Freizeitangeboten.

Ausstattung

Abstellraum, Gartennutzung

Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Waschküche/Trockenraum

Ausstattung der Wohnung: - Helle 2-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss (alleinige Wohnung auf dieser Etage) - Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon - Ostbalkon mit traumhaftem Ausblick über den Odenwald und die Umgebung - Besonderes Bullaugenfenster im Wohnbereich für zusätzliches Licht und Gemütlichkeit - Separater Küchenbereich mit Einbauküche und schöner Aussicht - Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, WC und Waschtisch (seniorengerecht) - Großzügiges Schlafzimmer mit viel Stellfläche - Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung - Sehr großer, direkt angrenzender externer Abstellraum auf derselben Etage - Barrierefreier Zugang - Aufzug direkt bis vor die Wohnungstür
Ausstattung der Wohnanlage: - Gemütlicher Gemeinschaftsraum / Cafeteria mit regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen für die Bewohner - Schöner Außen-Sitzbereich zum Verweilen und für gemeinsame Stunden im Freien - Waschkraum im Keller mit gemeinschaftlich nutzbaren Waschmaschinen und Trocknern - Fahrradabstellbereich im Keller - Pflegebad im

Haus - Kindergarten „Zwergenstube“ im Erdgeschoss – generationenübergreifendes Konzept - Weitere Miet-Abstellräume im Keller, auf den Etagen und im Dachgeschoss verfügbar - Pkw-Stellplätze vor dem Gebäude – bei Bedarf anmietbar

Sonstige Angaben

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihre Ansprechpartnerin: Anna Gubonina

AnsprechparAnna Gubonina

tner

Email anna.gubonina@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640



