Vermietungspotenzial trifft Wohnqualität – Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kamin in Bretten

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2568

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Kaufpreis 380.000,00 €

Stellplätze Ja

Provision 3,57 %

Wohnfläche 110.47 m^2

Zimmer 4.0

Schlafzimmer 3

Badezimmer Ja

Balkon Ja

Baujahr 1986



Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und zahlreiche Komfortmerkmale – ideal für Paare, Familien oder Home-Office-Nutzer. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur mit stilvollen Rundbögen, der sofort ein Gefühl von Offenheit und Gemütlichkeit vermittelt. Rechter Hand befindet sich eine praktische Abstellkammer mit ausreichend Platz für Waschmaschine, Trockner und zusätzliche Haushaltsutensilien – ein echter Pluspunkt im Alltag. Direkt im Anschluss gelangen Sie in das erste von insgesamt drei Zimmern. Diese lassen sich flexibel als Kinder-, Gäste-, Arbeits- oder Schlafzimmer nutzen – ganz nach Ihren Bedürfnissen. Am Ende des Flurs befindet sich das lichtdurchflutete Badezimmer, das mit einer gemütlichen Eckbadewanne, separater Dusche sowie WC ausgestattet ist – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Zur linken Seite öffnet sich ein großzügiger Essbereich mit moderner Einbauküche und ausreichend Platz für einen großen Esstisch. Hier wird gemeinsames Kochen und Genießen zum Erlebnis. Angrenzend daran liegt das weitläufige Wohnzimmer mit behaglichem Kaminofen, der in den kälteren Monaten für wohlige Wärme sorgt und dem Raum eine besonders gemütliche Atmosphäre verleiht. Beide Räume bieten direkten Zugang zum großen Balkon, der an sonnigen Tagen zum Verweilen im Freien einlädt. Abgerundet wird das Angebot durch eine Einzelgarage sowie einen separaten Kellerraum direkt neben der Garage, der weiteren Stauraum bietet.

Objektlage

Die Wohnlage besticht durch ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre und die Nähe zur Natur. Umgeben von Feldern, Wiesen und kleinen Wäldern genießen Sie hier eine angenehme Ruhe und ein hohes Maß an

Lebensqualität. Trotz der idyllischen Lage müssen Sie auf städtische Infrastruktur nicht verzichten: Das Stadtzentrum von Bretten ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine ausgezeichnete Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzten, Apotheken und allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen sind gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, denn eine S-Bahn Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnlage vereint das Beste aus zwei Welten – ruhiges, naturnahes Wohnen in einer freundlichen Nachbarschaft und gleichzeitig schnelle Wege zu städtischen Angeboten und überregionalen Verbindungen. Ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.

Ausstattung

Abstellraum, Kamin

Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Bad mit Fenster - Einbauküche - Keller - Balkon/Terrasse - Abstellkammer - Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Toilette - Einbauküche - Holzofen - Weitläufiger Balkon - Fußbodenbelag: Fließen - Garage - Keller - Gas-Etagenheizung - SAT-Anlage

AnsprechparAnna Gubonina
tner
Email anna.gubonina@fahnster-immo.de
Telefon 07252 5639640



