

Doppelhaushälfte mit Gestaltungspotential und außergewöhnlich großen Garten in Bretten

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2577

Objektart Haus

Objektyp Doppelhaushälfte

Kaufpreis 399.000,00 €

Stellplätze 4

Provision 3,57 %

Wohnfläche 105.25 m²

Grundstücksfläche 900 m²

Zimmer 4.0

Schlafzimmer 3

Badezimmer Ja

Gäste WC Ja

Terrasse Ja

Baujahr 1980



Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine seltene Kombination aus viel Platz, natürlicher Idylle und einem einzigartigen Gartengrundstück mit Teichen, Obstbäumen und einer Vielzahl an Grünpflanzen. Das Anwesen eignet sich ideal für Handwerker oder kreative Köpfe, die ihre Wohnträume frei gestalten möchten. Bereits die Zufahrt überzeugt: Eine große Garage sowie mehrere Stellplätze direkt vor dem Haus bieten viel Raum für Fahrzeuge, Hobbys oder Besucher. Der weitläufige Garten eröffnet Ihnen eine private Oase – mit liebevoll angelegten Teichen, reichem Obstbaumbestand und zahlreichen Pflanzen, die im Jahresverlauf ein beeindruckendes Naturbild zeichnen. Von der Terrasse aus genießen Sie den direkten Blick ins Grüne und erleben Ruhe pur. Über eine charmante Wendeltreppe gelangen Sie vom Garten aus direkt auf die Loggia im Obergeschoss, wo sich ein herrlicher Ausblick über das Grundstück bietet – perfekt für entspannte Morgenstunden oder gemütliche Sommerabende. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein charmanter Eingangsbereich, von dem aus Sie zu dem ersten Schlafzimmer finden, das sich aber auch gut als Kinderzimmer oder Homeoffice eignet. Rechter Hand gelangen Sie in zwei helle, offene Räume. Diese eignen sich ideal als Wohn- und Essbereich und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Im Anschluss befindet sich die Küche, die einen Zugang zur Terrasse und damit zum weitläufigen Garten bietet. Auf derselben Ebene finden sich zudem ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Über eine Holztreppe erreichen Sie das Obergeschoss mit weiteren Zimmern. Das geräumige Schlafzimmer überzeugt durch seinen Zugang zur gemütlichen Loggia – ein geschützter Rückzugsort mit Blick ins Grüne. Ein weiteres Zimmer bietet Zugang zum ausgebauten Dachspitz, der sich optimal als Hobbyraum, Stauraum oder Atelier eignet. Durch die Hanglage

verfügt das Gebäude über ein umfangreiches Kellergeschoss, das sich über drei große Räume erstreckt. Diese bieten reichlich Platz für Lagerung, Vorräte oder die Einrichtung einer Waschküche. Diese Doppelhaushälfte ist ein echtes Raumwunder mit großem Potenzial – ideal für Handwerker, Individualisten oder Familien, die ein außergewöhnliches Zuhause suchen. Mit ein wenig handwerklichem Geschick kann hier ein persönliches Wohnparadies entstehen, umgeben von Natur, Ruhe und viel Platz zur Entfaltung.

Objektlage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im idyllischen Ortsteil Dürrenbüchig, einem charmanten Dorf, das zur Gemeinde Bretten gehört. Geprägt von ländlichem Flair, freundlicher Nachbarschaft und weitläufigen Grünflächen, bietet die Wohnlage ein harmonisches und erholsames Umfeld – ideal für Familien, Naturfreunde oder alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ausgeprägte Ruhe und die Nähe zu Wiesen, Feldern und kleinen Waldabschnitten aus. Spaziergänger, Jogger und Radfahrer finden in der direkten Umgebung zahlreiche Wege, die zu Aktivitäten an der frischen Luft einladen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die Kernstadt Bretten sowie an umliegende Gemeinden. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum von Bretten in wenigen Minuten; dort stehen Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants und verschiedene Freizeitangebote zur Verfügung. Über die Bundesstraßen B35 und B293 sowie den nahegelegenen Bahnhof Bretten gelangt man zudem bequem in Richtung Karlsruhe, Bruchsal, Heilbronn oder Pforzheim. Dürrenbüchig selbst bietet eine angenehme Wohnqualität: ein überschaubares, familiäres Umfeld, eine vertrauensvolle Dorfgemeinschaft und viel Natur vor der Haustür. Die Lage der Immobilie am Ortsrand sorgt für besonders viel Ruhe und Privatsphäre, während die wichtige Infrastruktur der Region dennoch schnell erreichbar bleibt. Ein idealer Standort für alle, die ländliches Wohnen schätzen und dennoch nicht auf eine gute Erreichbarkeit verzichten möchten.

Ausstattung

Gäste WC

Ansprechpar Anna Gubonina

tner

Email anna.gubonina@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640



