Attraktive Wohnung in Oberderdingen mit Aufzug, Balkon und Top-Raumaufteilung

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2583

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Kaufpreis 219.000,00 €

Stellplätze Ja

Provision 3,57 %

Wohnfläche 85 m^2

Zimmer 3.0

Schlafzimmer Ja

Badezimmer Ja

Balkon Ja

Baujahr 1979

Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und optimal geschnittene Wohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente und zahlreiche Komfortmerkmale, die den Alltag spürbar erleichtern. Über das Treppenhaus oder den Aufzug gelangt man zur Wohnung im 1. OG. Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und somit einen ordentlichen und freundlichen ersten Eindruck garantiert. Von hier aus eröffnet sich das großzügige und helle Wohnzimmer, das mit seiner Wohlfühlatmosphäre den Mittelpunkt der Wohnung bildet. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in alle weiteren Räume sowie auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Linker Hand befindet sich die eine schön eingerichtete Küche, die genügend Stauraum und Arbeitsfläche für kulinarische Kreationen bereithält. Direkt anschließend öffnet sich das geräumige Esszimmer, das viel Platz für gesellige Runden mit Familie und Freunden bietet. Rechter Hand liegt das gut ausgestattete Badezimmer, das mit Badewanne, Dusche und ausreichend Stellfläche für Waschmaschine und Trockner überzeugt – ideal für einen komfortablen Ausklang aus dem Alltag. Am Ende des Gangs befindet sich das gemütliche und großzügig bemessene Schlafzimmer, das Ruhe und Erholung verspricht. Im Treppengang vor der Wohnung befindet sich eine praktische Müllklappe. So muss der Müll nicht geschleppt werden, sondern kann einfach entsorgt werden. Zur Wohnung gehören zudem praktische Gemeinschaftsräume wie ein Trocknungsraum sowie ein Fahrradkeller. Ein eigener, geräumiger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Abgerundet wird das Angebot durch einen PKW-Stellplatz, der den Komfort dieser Immobilie perfekt ergänzt.

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend in Oberderdingen. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft, viel Grün und einer familienfreundlichen Atmosphäre. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister sind in wenigen Minuten erreichbar. Oberderdingen bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass auch Pendler bequem und schnell umliegende Städte wie Bretten, Knittlingen oder Bruchsal erreichen. Mit dem Auto sind Sie über die B 293 optimal angebunden und gelangen zügig in Richtung Karlsruhe oder Heilbronn. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten kommen nicht zu kurz: Zahlreiche Spazier- und Radwege in der Umgebung, Weinberge sowie Naherholungsflächen laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Schulen, Kindergärten und Sportvereine befinden sich ebenfalls im Ort und machen Oberderdingen zu einem attraktiven Wohnstandort für unterschiedlichste Lebensphasen. Die Lage kombiniert somit Ruhe und Wohnqualität mit einer sehr guten Erreichbarkeit – ideal für alle, die komfortables Wohnen in einer charmanten Umgebung schätzen.

Ausstattung

Gartennutzung

Ausstattungsbeschreibung

- Gut geschnittener Grundriss - große helle Räume - großzügiger, offener Wohn- Essbereich - Laminatboden - helle Fliesen - großer Balkon - Fahrradkeller - Trocknungraum - PKW Stellplatz

Sonstige Angaben

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Gerne stellen wir Ihnen diese großzügige Wohnung persönlich vor! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre Ansprechpartnerin: Frau Anna Gubonina

AnsprechparAnna Gubonina
tner
Email anna.gubonina@fahnster-immo.de
Telefon 07252 5639640





