

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Bretten mit Balkon, Stellplatz, Swimmingpool und vielen Extras

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2602

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

Kaufpreis 284.900,00 €

Stellplätze Ja

Provision 3,57 %

Wohnfläche 89 m²

Nutzfläche 8 m²

Zimmer 3.0

Schlafzimmer 2

Badezimmer Ja

Gäste WC Ja

Balkon Ja

Baujahr 1973



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige, familienfreundliche Lage, sowie das im Keller des Gebäudes befindliche kleine Schwimmbad, das zusätzlichen Erholungswert bietet. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Linker Hand befindet sich das erste Schlafzimmer – ideal als Kinder- oder Gästezimmer nutzbar. Weiter den Flur entlang öffnet sich die gemütliche Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche und genügend Platz für einen einladenden Essbereich, in dem gemeinsame Mahlzeiten zum täglichen Genuss werden. Am Ende des Flurs befinden sich ein separates Gäste-WC sowie eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum bietet. Rechter Hand gelangen Sie in das helle, geräumige Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster für eine freundliche Wohnatmosphäre sorgt. Von hier aus betreten Sie den sonnigen Balkon, von dem Sie einen schönen Blick auf die kindergeignete grüne Außenanlage mit Spielplatz genießen – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien. Über den weiteren Flur erreichen Sie das großzügige Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und ausreichend Platz für eine Waschmaschine. Am Ende des Flurs liegt schließlich das zweite Schlafzimmer, das sich perfekt als Elternschlafzimmer anbietet. Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerraum sowie ein Stellplatz direkt vor dem Gebäude. Im Untergeschoss steht den Bewohnern außerdem ein kleines Schwimmbad zur Verfügung, das besonders in den Wintermonaten für entspannte Stunden sorgt. Ein Aufzug sorgt dafür, dass die Wohnung auch für ältere Menschen oder Familien mit Kindern optimal geeignet ist. Außerdem besteht in den Hauseigenen Auto Wäscheboxen in der Tiefgarage die Möglichkeit, das Auto auf Hochglanz zu bringen. Diese Immobilie ist ideal für Familien, Paare oder Senioren, die

Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld und eine angenehme Nachbarschaft und zusätzliche Freizeitmöglichkeiten im Haus legen.

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bretten. Eingebettet in eine gewachsene Wohngegend, liegt das Apartment im beliebten Wohngebiet „Brettspiel“, das sich durch seine angenehme Nachbarschaft, gepflegte Umgebung und gute Infrastruktur auszeichnet. Von hier aus erreichen Sie das Stadtzentrum von Bretten in nur wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Bretten bietet eine direkte Anbindung an die Städte Karlsruhe, Bruchsal und Pforzheim – ideal für Pendler. Naturliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Die grüne Umgebung rund um Bretten lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Freien ein. Ob Naherholungsgebiete, Felder oder kleinere Wälder – hier vereinen sich städtische Infrastruktur und naturnahe Lebensqualität auf angenehme Weise. Die Lage des Apartments vereint somit Ruhe, gute Erreichbarkeit und hohe Lebensqualität – perfekt für alle, die komfortables Wohnen in einer lebenswerten Stadt mit historischem Flair suchen.

Ausstattung

Swimmingpool, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

- Fahstuhl - Stellplatz - Kellerraum - Schwimmbad - Balkon - Abstellraum - Gäste-WC - Waschraum - Wäscheboxen für Autos - Satellit - Einbauküche - gemeinschaftliche Grünflächen

Ansprechpar Anna Gubonina

tner

Email anna.gubonina@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640



