Neu renovierte 4-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon und Blick ins Grüne – ruhiges Wohnen nahe Bretten

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2576

Objektart Wohnung

Objekttyp Dachgeschoß

Miete 1.050,00 €

Stellplätze 2

Nettokaltmiete 1.050,00 €

Nebenkosten 100,00 €

Heizkosten 150,00 €

Wohnfläche 120 m^2

Zimmer 4.0

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Gäste WC Ja

Balkon Ja

Baujahr 1973



Objektbeschreibung

Diese neu renovierte Dachgeschosswohnung mit vier Zimmern überzeugt durch ihr modernes Ambiente, ihre Helligkeit und den durchdachten Grundriss. Lichtdurchflutete Räume, klare Linien und ein offenes Wohngefühl schaffen eine Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt. Beim Betreten der Wohnung öffnet sich ein großzügiger Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer bequem erreichbar sind. Gleich linker Hand befindet sich die praktische Gästetoilette. Die große Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und lässt sich individuell nach den eigenen Vorstellungen gestalten – perfekt für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende mit Familie oder Freunden. Drei der vier Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zum weitläufigen Balkon. Von hier aus genießt man einen wunderbaren Blick über die Dächer hinweg auf die sanft geschwungene Hügellandschaft rund um Kürnbach – ein idealer Ort, um die Sonne zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Im Bereich vor der Wohnungstür befindet sich der Aufgang zum Dachspitz, der anteilig als praktischer Stauraum genutzt werden kann. Zur Wohnung gehören zudem ein Garagenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz direkt vor der Garage, was den Komfort dieses besonderen Wohnangebots abrundet. Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine herrliche Aussicht – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, leicht erhöhter Lage von Kürnbach – einem charmanten Weinort im Landkreis Karlsruhe, der durch seine landschaftlich reizvolle Umgebung und seinen historischen Ortskern besticht. Kürnbach ist bekannt für seine idyllischen Fachwerkhäuser, gemütlichen Weinstuben und die wunderschöne Hügellandschaft, die zu Spaziergängen und Radtouren einlädt. Trotz der naturnahen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei, Apotheke, Kindergarten sowie eine Grundschule befinden sich direkt im Ort. Weiterführende Schulen, Ärzte und ein breiteres Einkaufsangebot erreicht man bequem in den umliegenden Gemeinden wie Bretten, Oberderdingen oder Sulzfeld. Hier vereinen sich ländliche Ruhe, hoher Wohnkomfort und die Nähe zu städtischer Infrastruktur – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch bestens angebunden sein möchten.

Ausstattung

Gäste WC

AnsprechparAnna Gubonina
tner
Email anna.gubonina@fahnster-immo.de
Telefon 07252 5639640




