

Gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2626

Objektart Wohnung

Objekttyp Erdgeschosswohnung

Miete 900,00 €

Nettokaltmiete 900,00 €

Kaution 1.800,00 €

Nebenkosten 350,00 €

Wohnfläche 70 m²

Zimmer 4.0

Schlafzimmer 2

Baujahr 1952



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im selben gepflegten Gebäude und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer sowie zwei separate Schlafzimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für eine kleine Familie. Das Badezimmer befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand und ergänzt die Wohnung funktional. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem und unkompliziert erreichbar. Insgesamt bietet sie ein ruhiges und gepflegtes Zuhause mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Objektlage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage von Knittlingen und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote sind bequem in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen, die sich im direkten Umfeld befinden. Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Berufspendler als auch für den Alltag attraktiv. Über die Bundesstraße B35 sind die Städte Bretten, Maulbronn, Mühlacker, Pforzheim und Karlsruhe gut erreichbar. Ergänzend sorgt ein gut ausgebautes Busnetz für eine komfortable Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Bahnhöfe. Knittlingen verbindet eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einer naturnahen Umgebung. Zahlreiche Spazier-, Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten bieten einen hohen Erholungswert. Die historische Altstadt mit ihren gastronomischen Angeboten und kulturellen Einrichtungen trägt zusätzlich zum besonderen Charme des Wohnstandorts bei.

Sonstige Angaben

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihre Ansprechpartnerin: Anna Gubonina

AnsprechparJan-Raven Bastian

tner

Email jan-raven.bastian@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640





