

Gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage

Objektdaten

Objekt ID FAIM-2625

Objektart Wohnung

Objekttyp Dachgeschoß

Miete 650,00 €

Nettokaltmiete 650,00 €

Kaution 1.310,00 €

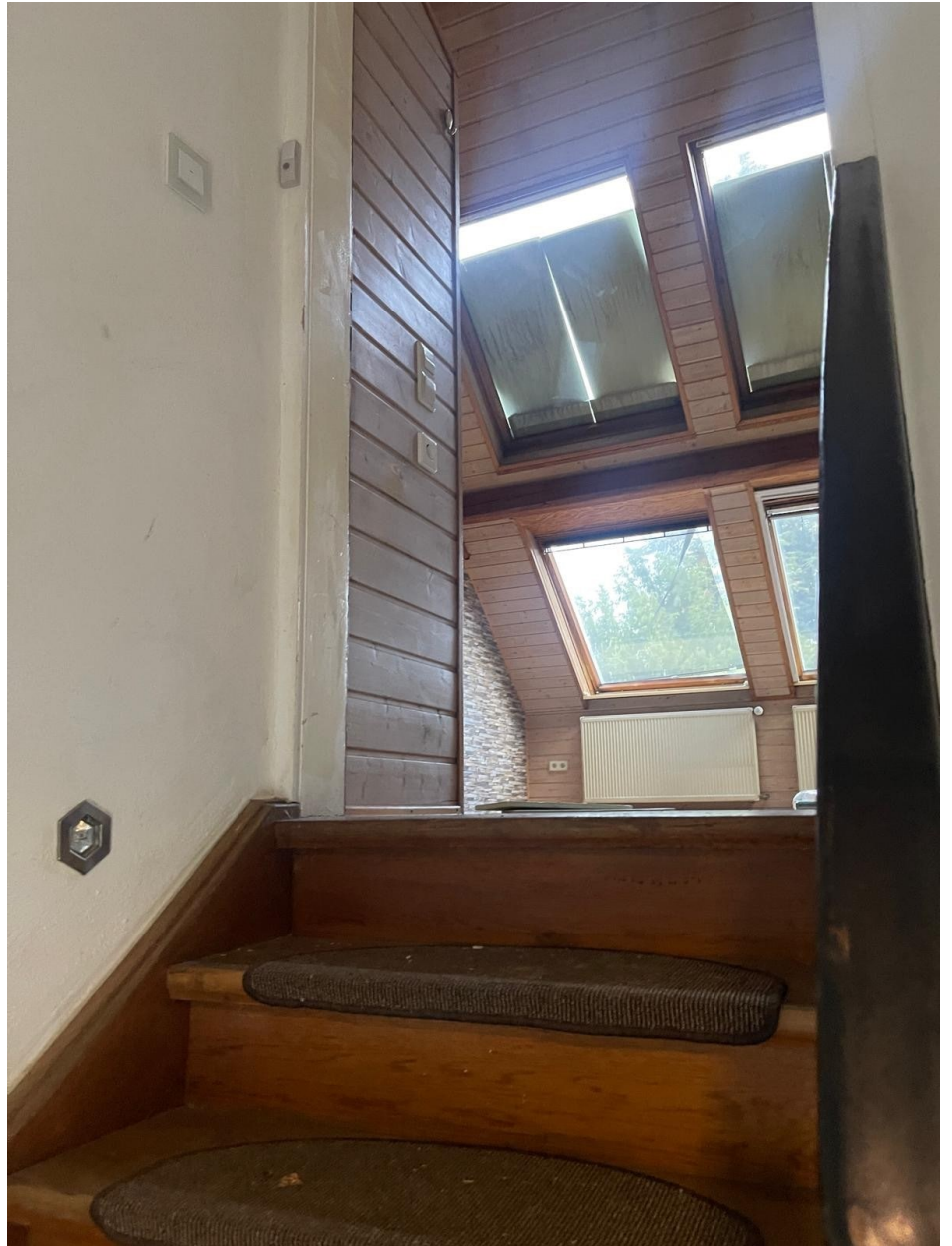
Nebenkosten 200,00 €

Wohnfläche 50 m²

Zimmer 2.5

Badezimmer Ja

Baujahr 1952



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage. Die Wohnung überzeugt durch einen angenehmen Wohncharakter und eine praktische Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer sowie ein separates Schlafzimmer. Zusätzlich bietet eine praktische Stauraumfläche im Dachgeschossbereich zusätzlichen Platz für persönliche Gegenstände und sorgt für eine gute Nutzungsmöglichkeit der vorhandenen Wohnfläche. Das gepflegte Badezimmer ist funktional ausgestattet und befindet sich in einem guten Zustand. Insgesamt bietet die Wohnung ein angenehmes und ruhiges Zuhause – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gepflegte Wohnatmosphäre und eine ruhige Lage legen.

Objektlage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage von Knittlingen und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote sind bequem in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen, die sich im direkten Umfeld befinden. Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Berufspendler als auch für den Alltag attraktiv. Über die Bundesstraße B35 sind die Städte Bretten, Maulbronn, Mühlacker, Pforzheim und Karlsruhe gut erreichbar. Ergänzend sorgt ein gut ausgebautes Busnetz für eine komfortable Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Bahnhöfe. Knittlingen verbindet eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einer naturnahen Umgebung. Zahlreiche Spazier-, Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten bieten einen hohen Erholungswert. Die historische Altstadt mit ihren gastronomischen Angeboten und kulturellen Einrichtungen trägt zusätzlich zum besonderen Charme des Wohnstandorts bei.

Sonstige Angaben

Die vorgenannten Objektangaben wurden vom Eigentümer erteilt. Für die Richtigkeit kann von uns daher keine Gewähr geleistet werden. Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Bitte behandeln Sie die hierin enthaltenen Informationen mit der gebotenen Diskretion. Die Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist untersagt und kann schadenersatzpflichtig machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihre Ansprechpartnerin: Anna Gubonina

AnsprechparJan-Raven Bastian

tner

Email jan-raven.bastian@fahnster-immo.de

Telefon 07252 5639640

